

Opstigende grundfugt på mineralske facader

Resume

Opstigende grundfugt kan medføre en række alvorlige problemer, der ikke er muligt at løse maleteknisk, men må løses på anden vis.

Beskrivelse

Opstigende grundfugt ses fortrinsvis i ældre ejendomme, men kan i enkelte tilfælde ses på nyere bygninger, hvor fugtspærrende foranstaltninger er glemt eller mangelfuldt udført.

Fugtopstigningen skyldes, at fugt fra grunden suges op i murværket pga. den kapillarvirkning, der er i byggematerialet.

Opstigende grundfugt *kan* medføre:

- Frostspringninger
- Udkrystallisering af salte i væggene
- Råd og svamp i bjælkelag og fodlister nær terræn
- Forringelse af ydervæggens varmeisoleringssevne
- Øget fugtindhold i rumluften
- Afskalninger af malebehandlingen

Behandling

Der findes flere løsningsmetoder fx gennemsavning og indlægning af fugtstandsende asfaltpap, indføring af rustfrie stålplader ved hjælp af maskine eller injektion.

Fænomenet kan ikke forventes løst maleteknisk, og man må i hvert tilfælde vurdere, hvad der vil virke bedst i den givende situation.

Afhængig af årsagen til fugttilførelsen, kan det desuden være nødvendigt at:

- Etablere omfangsdræn omkring bygningen
- Efterse og evt. reparere kloakledninger og brønde
- Opsætte eller reparere tagrender og nedløbsrør
- Bortlede overfladevand fra terræn omkring bygningen

Såfremt en eller flere af disse tiltag ønskes udført, kan det være en god ide at rådføre sig med en byggesagkyndig for at sikre, at den/de valgte løsninger er anvendelige til det pågældende projekt.